



KARTA TYTUŁOWA **PROJEKTU BUDOWLANEGO**

TEMAT: Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 124 obr. Obryta gm. Warnice
74-201 Warnice

INWESTOR I ADRES: Gmina Warnice
ul. Warnice 66 74-201 Warnice

PROJEKTANT I ADRES: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
AUTOR PROJEKTU - MGR INŻ. ARCH. WIOLETTA KMITA

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ZP-0344 uprawnienia w zakresie projektowania architektonicznego bez ograniczeń.

Stargard, marzec 2025 r.

Pracownia Projektowa „VIOLET-ARCH” 73-110 Stargard ul. Szczecińska 59
tel. 91 834 56 78 kom. 504 412 332 wioletta.kmita@gmail.com

URZĄD GMINY
74-201 Warnice 66
tel. 091 578 32 84
woj. zachodniopomorskie
NIP 8531246293

WOJ. GMINY WARNICE

Grzegorz Nizio

**ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU
Z ORYGINAŁEM**

od str. ~ 1 do str. ~ 20

Stargard, 20.03.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

TEMAT: Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 124 obr. Obryta gm. Warnice
74-201 Warnice

INWESTOR I ADRES: Gmina Warnice
ul. Warnice 66 74-201 Warnice

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/Sz/2001



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.HM-7131-6/2001.

Szczecin, dnia 27 czerwca 2001r.

DECYZJA Nr 3/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. - tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Wioletty KMITA** z dnia 29. 03. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przez mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż. architekt **Wioletta KMITA**
ur. dnia 23 kwietnia 1969r. w Stargardzie Szczecińskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r., posiadania przez Panią **Wiolettę KMITA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani **Wioletta Kmita**
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



[Signature]
Wojewoda Zachodniopomorski
Władysław Lisewski



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wioletta Kmita

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/Sz/2001, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0344**.

Członek czynny od: 24-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0344-E85F-C1A3-84FF-9E18

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



TOM I/II

Projekt **Zagospodarowania Terenu**

TEMAT: Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 124 obr. Obryta gm. Warnice
74-201 Warnice

INWESTOR I ADRES: Gmina Warnice
ul. Warnice 66 74-201 Warnice

PROJEKTANT I ADRES: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
AUTOR PROJEKTU - MGR INŻ. ARCH. WIOLETTA KMITA

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ZP-0344 uprawnienia w zakresie projektowania architektonicznego bez ograniczeń.

Stargard, marzec 2025 r.

Pracownia Projektowa „VIOLET-ARCH” 73-110 Stargard ul. Szczecińska 59
tel. 91 834 56 78 kom. 504 412 332 wioletta.kmita@gmail.com

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu: **Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą**

dz. geod. nr 124, obr. Obryta, gm. Warnice

1.0. Dane ogólne

1.1. Inwestor oraz jego adres:

Gmina Warnice
Warnice 66
74-201 Warnice

1.2. Imię i nazwisko projektanta

mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001

2.0. Podstawa projektowania

- zlecenie Inwestora,
- wtórniki geodezyjne w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- aktualne normy i przepisy budowlane,
- ustalenia z Inwestorem,
- literatura techniczna i katalogi branżowe.

3.0. Lokalizacja inwestycji

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Obryta. Obejmuje działkę geod. nr 124.
Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.0. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Głównym założeniem projektu jest budowa placu zabaw wraz z wykonaniem nawierzchni piaskowej i wymianą ogrodzenia. Roboty demontażowe poza opracowaniem.

Inwestycja obejmuje:

- wymianę ogrodzenia wraz z furtką,
- wykonanie nawierzchni piaskowej,
- montaż 7 urządzeń zabawowych,
- montaż elementów małej architektury: 4 ławek, 2 koszy i tablicy z regulaminem.

5.0. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wraz z biblioteką. W części południowej działki znajduje się plac zabaw przeznaczony do

likwidacji (poza opracowaniem). Wejście na teren placu poprzez furtkę od strony wschodniej.

6.0. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

6.1. Roboty przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędna roślinność. Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się w pobliżu prac budowlanych. Roboty ziemne należy wykonać koparko-ładowarką lub ręcznie. Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych. Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.

6.2. Projektowana nawierzchnia piaskowa

Pod urządzenie zabawowe projektuje się nawierzchnię piaskową. Przed przystąpieniem do prac, należy zebrać warstwę humusu, a następnie uzupełnić piaskiem (0,2 – 2 mm) – grubość ok 30 cm.

Powierzchnia projektowanego piasku – 455,50 m²

6.3. Projektowane ogrodzenie

Projektuje się wymianę istniejącego ogrodzenia i montaż furtki o szer. 1,2 m. Montaż nowego ogrodzenia: 66,05 mb.

Szerokości przęśła: L=244 cm (rozstaw osi słupków = 250 cm) i wysokości 120 cm.

Przęśła montowane są do słupków z profilu zamkniętego o wymiarach przekroju 60 x 40 x 2 mm z plastikową zaślepką zabezpieczającą.

Ze względu na to, iż teren będzie użytkowany przez dzieci, należy zastosować bezpieczne profile o nieostrych, zaokrąglonych krawędziach.



W ogrodzeniu placu zabaw projektuje się furtkę szerokości 1,2 m. Lokalizację furtki pokazano na rysunku.

UWAGA: Rzeczywistą długość ogrodzenia należy zmierzyć w terenie. Projektowaną część ogrodzenia należy dostosować do istniejącego.

6.4. Projektowane urządzenia

6.4.1. Zjazd linowy – 1 sztuka

Zjazd linowy to urządzenie sprawnościowe, które łączy zabawę z rozwojem fizycznym. Składa się z dwóch stacji – początkowej i końcowej – połączonych wytrzymałą liną. Na

linie przesuwają się specjalny mechanizm z łańcuchem, na którym znajduje się siedzisko w kształcie dysku. Dzieci muszą wykazać się sprytem, by zająć odpowiednią pozycję i utrzymać równowagę podczas zjazdu, co stanowi świetne wyzwanie rozwijające ich sprawność, koordynację i wytrzymałość.

Dane techniczne

- wymiary urządzenia – 26,32 x 2,97 x 3,4 m
- maksymalna wysokość upadku: 1 m
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 99,5 m²
- przedział wiekowy: 3 – 14 lat



Opis materiałów:

- konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235,
- podesty z płyty antypoślizgowej o grubości 18mm osadzonej na stelażu metalowym,
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe,
- siedzisko z gumy EPDM ze stalową wkładką,
- lina nierdzewna stalowa 10 mm,
- wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV,
- posadowienie bezpośrednio w gruncie. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu;

6.4.2. Zestaw integracyjny – 1 sztuka

Zestawy integracyjny ułatwia wspólną zabawę zarówno dzieciom zdrowym, jak i dzieciom z niepełnosprawnością ruchową. Umieszczone na niewielkiej wysokości zabezpieczenia z manipulacjami (Miś, Słonik, Róża, Lew i liczydło) oraz szerokie trapy wjazdowe umożliwiają osobom poruszającym się na wózkach świetną zabawę.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia: 7,78 x 9,59 x 3,41 m,
- wysokość swobodnego upadku: 1,2 m,



- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 80 m².
- przedział wiekowy: 1- 14 lat.

Opis materiałowy:

- słupy nośne z rury o przekroju kwadratowym 90 x 90 mm ocynkowane i lakierowane proszkowo,
- podesty z powierzchnią antypoślizgową,
- dachy i panele z HDPE,
- ślizgi ze stali nierdzewnej,
- liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym,
- elementy zabezpieczone poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe.
- urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu, fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

6.4.3. Huśtawka podwójna – 1 sztuka

Huśtawka podwójna z zawieszem typu koszyk i z zawieszem prostym. Bujanie się na huśtawce ćwiczy utrzymywanie równowagi, koordynację ruchów, a także uczy dziecko kontroli nad własnym ciałem.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia: 1,48 x 3,65 x 2,26 m,
- maksymalna wysokość upadku: 1,3 m,
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 21,1 m²,
- przedział wiekowy: 3-14 lat.



Opis materiałowy:

- słupy nośne okrągłe o średnicy 76,1mm ze stali nierdzewnej,
- belka kwadratowa o przekroju 70x70mm ze stali nierdzewnej,
- wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej,
- posadowienie bezpośrednio w gruncie, fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

6.4.4. Huśtawka bocianie gniazdo - 1 sztuka

Huśtawka bocianie gniazdo ćwiczy utrzymywanie równowagi, koordynację ruchów a także uczy kontroli nad własnym ciałem.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia: 2,6 x 1,1 x 1,58 m,
- maksymalna wysokość upadku: 0,94 m,
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa:



- 15,5 m²,
- ilość użytkowników: 2,
- przedział wiekowy: 3-14 lat.

Opis materiałowy:

- słupy nośne okrągłe o średnicy 114,3mm ze stali S235,
- zawiesie huśtawki: stelaż siedziska ze stali konstrukcyjnej obłożony linami, łańcuchy ze stali nierdzewnej,
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe,
- wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej,
- posadowienie bezpośrednio w gruncie., fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

6.4.5. Huśtawka ważka – 1 sztuka

Huśtawka typu ważka przeznaczona jest dla dwóch użytkowników. Bujanie ćwiczy koordynację ruchową, równowagę i siłę mięśni u dzieci.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia: 2,87 x 0,4 x 0,91 m,
- maksymalna wysokość upadku: 0,95 m,
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 11 m²,
- przedział wiekowy: 3-14 lat.



Opis materiałów:

- konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235,
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe,
- dodatkowe elementy z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE,
- sprężyna ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo,
- wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV, ze stali nierdzewnej,
- posadowienie bezpośrednio w gruncie, fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

6.4.6. Przeplatanka figury - 1 sztuka

Płatanina lin, po których należy przeprowadzić kolorowe figury geometryczne. Przeplatanka wspiera rozwój małej motoryki.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia: 0,67 x 0,04 x 1,03 m,
- liczba użytkowników: 2,
- przedział wiekowy: 1 – 3 lat.



Opis materiałów:

- konstrukcja główna: stal S235,
- panele: z polietylenu (HDPE),
- liny: polipropylenowe wzmocnione rdzeniem stalowym,
- elementy stalowe: zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe,
- kotwienie: bezpośrednio w gruncie.

6.4.7. Bujak żyrafa – 1 sztuka

Sprężynowiec o kształcie żyrafy. Urządzenie rozwija koordynację i równowagę.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia: 1,13 x 0,28 x 0,9 m,
- maksymalna wysokość upadku: 0,6 m,
- powierzchnia strefy bezpieczeństwa: 9,5 m²,
- liczba użytkowników: 1,
- przedział wiekowy: 1- 12 lat.



Opis materiałowy:

- konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235,
- panele z wysokociśnieniowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm,
- elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe,
- uchwyty wykonane z Poliamidu PA6,
- sprężyna ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo,
- polietylenowa wkładka do sprężyny zabezpieczająca zakleszczeniu,
- wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV,
- zaślepki nitowane do słupów,
- urządzenie na kotwie metalowej,
- posadowienie bezpośrednio w gruncie, fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

6.5. Mała architektura

6.5.1. Ławka z oparciem – 4 sztuki

Dane techniczne:

- wymiary: 1,84 x 0,61 x 0,76 m,
- wysokość siedziska: 41 cm,
- szerokość siedziska: 35 cm,
- ilość użytkowników: 3.



Opis materiałów:

- Konstrukcja główna: rury cienkościennie i płaskowniki stalowe;
- Deski: pokryte lakierem impregnującym oraz wykończone lakierami wodnymi;
- Elementy stalowe: zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie proszkowe;
- Kotwienie: na poziomie gruntu.

6.5.2. Kosz – 2 sztuki

Klasyczny metalowy kosz na śmieci wykonany z malowanej proszkowo blachy ocynkowanej.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia: 0,35 x 0,28 x 0,78 m,
- pojemność: 30 l.

Materiały:

- konstrukcja główna: stal S235,
- okucia: ze stali nierdzewnej,
- elementy stalowe: zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie,
- kotwienie: bezpośrednio w gruncie.



6.5.3. Tablica z regulaminem – 1 sztuka

Trwała, odporna na warunki atmosferyczne tablica z regulaminem placu zabaw.

Dane techniczne:

- wymiary: 0,52 x 0,1 x 1,87 m.

Opis materiałów:

- Konstrukcja główna: stal S235;
- Panele: z płyty HPL odpornej na warunki atmosferyczne;
- Okucia: ze stali nierdzewnej;
- Elementy stalowe: zabezpieczone antykorozyjnie poprzez podkład cynkowy i lakierowanie;
- Kotwienie: posadowione poniżej poziomu gruntu.



7.0. Oddziaływanie inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana (dz. nr 124, obr. Obryta, gm. Warnice). Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

UWAGA:

- Opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym;
- W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP (szczegółowe wymagania zawarte są w RMI z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”;
- Urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinny być zgodne z Polskimi i Europejskimi Normami PN-EN 1176(1-7) oraz PN-EN 1177 i posiadać certyfikaty zgodności z warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;
- Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie;
- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego. (W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów);
- Przed odbiorem końcowym należy przedstawić Inwestorowi komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej;
- Materiały i wyposażenie placu zabaw muszą posiadać deklaracje zgodności wyrobu jednostkowego zgodnie z ustawą o materiałach budowlanych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/SZ/2001

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Objekt:
Powiat: 3212-06-2 - Przysięki
Jedn. ewid.: 321206_2 - Gmina Wamie
Obsz. ewid.: 321206_2-0005 Obyra
Działki: 124

Wykonanie mapy w skali 1:500
1. Aktywność mapowa - wytyczenie, wyznaczenie, pomiarów
31.03.2025
2. Inne czynności - wytyczenie, wyznaczenie, pomiarów
27.03.2025

Kierownik pracy:
mgr Mariusz Winiarski, inżynier architekt
Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, data urodzenia: 1983, adres: ul. Wojska Polskiego 123, 75-110 Siergard
Wzrost: 180 cm, waga: 75 kg, data urodzenia: 1983, adres: ul. Wojska Polskiego 123, 75-110 Siergard

Na mapie w skali 1:500 wytyczono następujące projekty obiektów budowlanych w tym urządzenia:
- **Pracownia**
1. Pracownia - wytyczenie, wyznaczenie, pomiarów
31.03.2025
2. Inne czynności - wytyczenie, wyznaczenie, pomiarów
27.03.2025

Informacje dodatkowe:
1. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
2. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
3. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
4. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
5. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
6. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
7. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
8. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
9. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach
10. Mapa sporządzona zgodnie z przepisami o mapach i pomiarach

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
GEODETA UPRAWNIONY
nr uprawnień: 18283
ul. Wojska Polskiego 123
75-110 Siergard

PROJEKTOWANE UZAGNIENIA		PROJEKTOWANE UZAGNIENIA	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	



- LEGENDA:**
- GRANICA DZIAŁKI
 - NAWIERZCHNIA PŁASKOWA 425.50 m²
 - ELEMENTY DO UKWYDĄCZ
 - FURTKA, EZER, 1.20 M
 - OGRODZENIE

RYBNIK	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	RYBNIK
BRANŻA	ARCHITEKTURA	BRANŻA
TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW	TEMAT
ADRES	ul. Wojska Polskiego 123, 75-110 Siergard	ADRES
PROJEKTOWAŁA	MARIUSZ WINIARSKI	PROJEKTOWAŁA
DATA	03.2025	DATA
OPRACOWAŁA	MARIUSZ WINIARSKI	OPRACOWAŁA
WZROST	180 cm	WZROST
WAGA	75 kg	WAGA
DATA URODZENIA	1983	DATA URODZENIA
ADRES	ul. Wojska Polskiego 123, 75-110 Siergard	ADRES



	Banka 4 szt.
	Kioski 2 szt.
	Stół z regulacją 1 szt.

	Złoty Błoty 1 szt.
	Złoty Błoty 1 szt.
	Hula Hoop 1 szt.
	Hula Hoop 1 szt.
	Hula Hoop 1 szt.
	Hula Hoop 1 szt.
	Hula Hoop 1 szt.
	Hula Hoop 1 szt.

LEGENDA:
 GRANICA DZIAŁKI
 NAWIERZCHNIA PŁASKOWA 455.50 m²
 ELEMENTY DO UMIOWIENIA
 FUNKCJA, SZER. 1.20 M
 OSRODZENIE

	RYTUINEK	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ZAŁĄCZNIK	RYTUINEK
	BRANŻA	ARCHITECTURA	SKALA
	TEMAT	BUDOWA PLACU ZABAW	1:200
	ADRES	ul. górska, nr 124, m. Opatów, pow. Włocławek	DATA
	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Michał Kozłowski	03.2025
	OWIADUJĄCY	mgr inż. arch. Michał Kozłowski	
	WYKONAŁ	mgr inż. arch. Michał Kozłowski	
	WYKONAŁ	mgr inż. arch. Michał Kozłowski	
	WYKONAŁ	mgr inż. arch. Michał Kozłowski	



TOM II/II

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT: Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 124 obr. Obryta gm. Warnice
74-201 Warnice

INWESTOR I ADRES: Gmina Warnice
ul. Warnice 66 74-201 Warnice

PROJEKTANT I ADRES: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
AUTOR PROJEKTU - MGR INŻ. ARCH. WIOLETTA KMITA

Stargard, marzec 2025 r.



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ewid. 124 obr. Obryta gm. Warnice
74-201 Warnice

INWESTOR I ADRES: Gmina Warnice
ul. Warnice 66 74-201 Warnice

PROJEKTANT I ADRES: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard

Stargard, marzec 2025 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje zamierzenie pod nazwą: Budowa placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ewid. 124 obr. Obryta gm. Warnice.

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – istnieją obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
 - b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
 - d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
 - e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - g) zapewnienia właściwej wentylacji,
 - h) zapewnienia łączności telefonicznej,
 - i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4. 1 Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

4. 2 Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

4. 3 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

4. 4 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U. 2023 r. poz. 775 z późn.zm.),
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2018 poz. 2518 z późn.zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),

- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 2019 poz. 1160),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z póź.zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2017 poz. 134),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),

Wnioski:

Ponieważ w w/w obiekcie istnieją zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BJOZ

(Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126)

Opracowała:

mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/Sz/2001